

Tolle Penthouse-Wohnung mit fantastischer Dachterrasse und schönem Meerblick in Port Verd

Objekt-Nr.: **WK-111**

Wohnfläche ca.: **85 m²**

Schlafzimmer: **2**

Bäder: **2 (eins en Suite)**

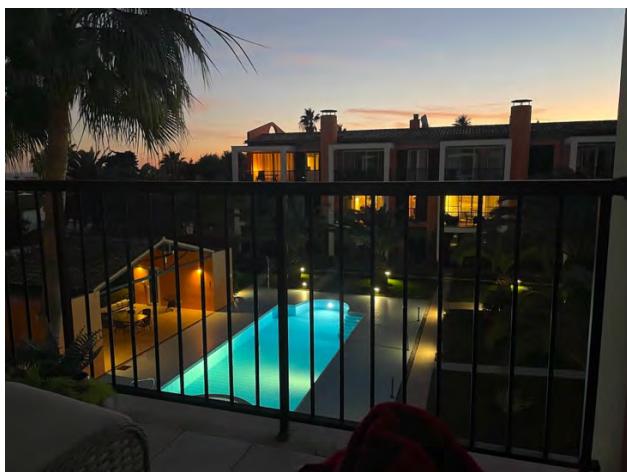
Baujahr: **2008**

Energieeffizienzklasse: **F (174,9 kWh/m²)**

Preis: **497.000,- €**



Diese tolle Penthouse-Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Anlage nur wenige Meter vom Meer entfernt. Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m², diese verteilen sich auf 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Bäder, eine offene, voll ausgestattete Küche, einen großzügigen Wohn-Essbereich und einen Wirtschaftsraum mit neuem Waschtrockner (2024), Warmwasserboiler und Stauraum. Vor dem Wohn-/Essbereich liegt die ca. 12 m² große Terrasse mit Blick auf den Garten, den beheizbaren Pool, und das Meer. Ein Highlight ist die fantastische Dachterrasse mit schönen Terrassenmöbeln und sensationellem Blicken auf das Meer, die Costa de los Pinos und die Bucht von Cala Millor. Die technische Ausstattung des Apartments entspricht hohen Ansprüchen, wie Doppelverglasung und einer im Jahr 2024 erneuerten Klimaanlage (warm/kalt), welche remote steuerbar ist. Alle Küchengeräte und die große Kühl-Gefrierkombination wurden 2024 angeschafft. Zur technischen Ausstattung der 2008 fertiggestellten Anlage zählen SAT-TV, Glasfaser-Internet, Endesa-Strom, Stadtwasser und zwei Aufzüge, die von der Tiefgarage bis zur Penthouse-Ebene führen. Ein Tiefgaragenstellplatz kann separat erworben werden.



Die Ausstattungsmerkmale:

- neue DAIKIN Klimaanlage warm/kalt (per App steuerbar)
- alle Elektrogeräte in der Küche neu
- neue Kühl-Gefrierkombination
- neue Waschmaschine mit Trocknerfunktion
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- neues, modernes Duschbad (2025)
- komplett möbliert
- neu möblierte Terrassen
- Climalit Doppelverglasung
- schöner, beheizbarer Pool
- top gepflegte Anlage, Pool & Garten
- überdachte Terrasse
- große Dachterrasse mit Meerblick
- elektrisches Garagentor
- Aufzüge bis in die Tiefgaragen
- ein Tiefgaragenstellplatz kann separat erworben werden
- Baujahr 2008







Port Verd liegt zwischen Costa de los Pinos und Cala Bona. Gute Restaurants, wie das Port Verd del Mar, Sa Punta, La Vida, S'Oratge des Port Vell oder die Bar Playa, der schöne Hafen von Cala Bona, Geschäfte für den täglichen Bedarf, Golfplätze und Sandstrände sind innerhalb weniger Minuten teilweise zu Fuß zu erreichen.

Die Urbanisation gehört zum Küstenort Cala Bona, der zu der Gemeinde von Son Servera gehört. In Cala Bona befinden sich nette Bars, gemütliche Restaurants, der kleine Sporthafen und kleine Hotels, die diesem Ort auch ganzjährig ein schönes Ambiente geben. Die Architektur dieses kleinen Ortes ist besonders gelungen und um den Hafen herum konnte sich eine gute gastronomische Infrastruktur etablieren.



