

Sehr schönes Apartment mit Meerblick in der ersten Etage einer ruhigen und sehr gepflegten Anlage in Port Verd

Objekt-Nr.:	WK-108
Wohnfläche ca.:	80 m²
Schlafzimmer:	2
Bäder:	2 (eins en Suite)
Energieeffizienzklasse:	E (117,1 kWh/m²)
Preis:	465.000,- €



Dieses tolle Apartment in Südlage mit Meerblick befindet sich in der ersten Etage einer sehr ruhigen und gepflegten Anlage nur wenige Meter vom Meer entfernt. Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m². Diese verteilen sich auf 2 Schlafzimmer, ein Wannen- und ein Duschbad, welche 2023 saniert wurden und einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Die moderne Küche wurde 2023 eingebaut und verfügt über hochwertige BOSCH Geräte wie Backofen, Mikrowelle, Ceranfeld, Dunstabzugshaube und Kühl-Gefrierschrank.

Vor dem Wohn-/Essbereich liegt die 12 m² große Terrasse mit Blick auf den schönen Garten, den Pool und das Meer. Diese verfügt über einen elektrischen Sonnen- und Sichtschutz (vorne, recht, links). Alle Fenster verfügen über hochwertige Fliegengitter und im Schlafzimmer zusätzlich Rollos und Persianer. Die Möbel bleiben nach Vereinbarung in der Wohnung. Ein Wirtschaftsraum mit Warmwasserboiler, Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner ist ebenfalls vorhanden.



Die im Jahr 2008 fertiggestellte Anlage verfügt über SAT-TV (ASTRA1 & ASTRA2), Glasfaser-Internet-Anschluss, Endesa-Strom und Stadtwasser. Die technische Ausstattung des Apartments entspricht hohen Ansprüchen, wie Doppelverglasung und DAIKIN-Klimaanlage (warm/kalt), welche 2022 komplett erneuert wurde. Es gibt keinen Sanierungsstau und hohe Gemeinschafts-Rücklagen. Zur Wohnung gehört ein großer Tiefgaragenstellplatz mit elektrischem Garagentor. Zu erreichen ist das Apartment mit dem Aufzug aus der Tiefgarage, sodass Einkäufe bequem in die Wohnung transportiert werden können. Port Verd liegt zwischen der Costa de los Pinos und Cala Bona. Gute Restaurants, die ‚Bar Playa‘, Geschäfte, Golfplätze und Sandstrände sind innerhalb weniger Minuten teilweise zu Fuß zu erreichen.

Die Ausstattungsmerkmale:

- Überdachte Meerblick-Terrasse
- Neue hochwertige Küche (2023)
- Küche mit allen Geräten (BOSCH)
- Neue Bäder (2023)
- DAIKIN Klimaanlage (warm/kalt) (2022)
- Elektrischen Sonnenschutz (2023)
- Hochwertige Fliegengitter (2023)
- Climalit Doppelverglasung
- Großer Pool (im Winter beheizt)
- Topgepflegte Anlage, Pool & Garten
- Großer Tiefgaragenstellplatz mit elektrischem Garagentor
- Aufzug bis in die Tiefgarage
- Baujahr 2008









Einrichtungsalternativen:



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Gästezimmer