

## Sehr schöne Meerblick Maisonette-Wohnung in der begehrten Anlage „Sea Green“ in Port Verd

**Objekt-Nr.:** WK-090  
**Wohnfläche ca.:** 75 m<sup>2</sup>  
**Schlafzimmer:** 1  
**Bäder:** 1 (en Suite)  
**Energieeffizienzklasse:** in Arbeit (- kWh/m<sup>2</sup>)  
**Preis:** 329.000,- €



Sehr schöne Meerblick-Wohnung auf drei versetzten Ebenen in der sehr begehrten Anlage „Sea Green“ in Port Verd. Die ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf drei Ebenen. Der Eingangsbereich mit offener Küche, Essbereich und Wirtschaftsraum befindet sich auf der mittleren Ebene. Über wenige Stufen gelangt man hinab in den gemütlichen Wohnraum mit offenem Kamin, Schlafsofa und Zugang zur überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick. Das Schlafzimmer mit Duschbad en Suite befindet sich in der oberen Etage. Hier gibt es eine weitere geräumige Terrasse mit tollem Blick über die Anlage bis hin zum Meer und die Costa de los Pinos. Ein Highlight ist die große exklusive Pool-Anlage mit großen Rasenflächen und Sonnenliegen. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Doppelverglasung „Climalit“, Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung im Bad, Infrarotheizung, SAT-TV, Internet, zudem freies WLAN in der gesamten Anlage. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Zum Objekt gehören zwei Kellerräume und ein Tiefgaragenstellplatz. Eine professionell geführte Anlage mit eigenem Gärtner und Sekretärin mit Nebenkosten von ca. 275 EUR/M.



### Die Ausstattungsmerkmale:

- Zwei Meerblick-Terrassen
- Traumhafter Meerblick
- Anlage in erster Meereslinie
- Meerzugang über einen Steg
- Große, gepflegte Poollandschaft
- Große Rasenflächen
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Fußbodenheizung im Bad
- Infrarotheizung
- Baujahr 2000







