„mallorca ruft“ Gerd Arens & Thomas Hoffmann • Immobilien • Verkauf • Beratung
Carrer de Sa Font 7 • 07580 Capdepera • Mallorca / España

Wunderschönes Apartment in einer kleinen Anlage in bester Lage von Canyamel

Objekt-Nr.: **WK-068**
Wohnfläche ca.: **86 m²**
Schlafzimmer: **2**
Bäder: **2 (eins en Suite)**
Energieeffizienzklasse: **E (138 kWh/m²)**

Preis: **410.000,00 €**

Dieses Apartment befindet sich auf der sonnenverwöhnten Höhlenseite von Canyamel im Nordosten von Mallorca. Die gepflegte Anlage verfügt über einen eigenen Pool mit angrenzender Sonnenterrasse mit Meerblick. Über einen kleinen Weg gelangt man zu einer kleinen idyllischen Badebucht. Das Apartment aus dem Jahr 1998 wurde in 2019 komplett modernisiert. Der Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche verleiht dem Apartment ein großzügiges Ambiente. Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Bäder, eines davon en Suite, bieten jeglichen Komfort. Angrenzend an den 86 m² großen Wohnbereich befindet sich die 34 m² große Terrasse mit Blick ins Grüne, durch das auch das Meer schimmert. Zur Ausstattung des Apartments zählen Split-Klimageräte warm/kalt, Internet, SAT-TV, ein Abstellraum mit Waschmaschine sowie ein Pkw-Stellplatz.

gerd.arens@mallorcaruft.com www.mallorcaruft.com thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+34 686 349 760 +49 160 97925000

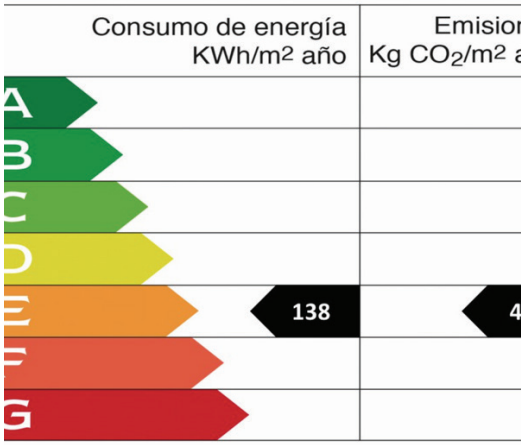
Die Ausstattungsmerkmale dieses Appartments:

- komplett sanierte Wohnung
- inklusive aller Designer-Möbel
- neue doppelverglaste Fenster
- neue, moderne Einbauküche
- großer Gemeinschaftspool
- Split-Klimageräte warm/kalt
- privater Meerzugang
- SAT-TV und Internetanschluss
- PKW-Stellplatz
- Energieeffizienzklasse E (138 kWh/m²)

gerd.arens@mallorcaruft.com www.mallorcaruft.com thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+34 686 349 760 +49 160 97925000

gerd.arens@mallorcaruft.com
+34 686 349 760
www.mallorcaruft.com
thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+49 160 97925000

gerd.arens@mallorcaruft.com
+34 686 349 760
www.mallorcaruft.com
thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+49 160 97925000



gerd.arens@mallorcaruft.com
+34 686 349 760
www.mallorcaruft.com
thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+49 160 97925000