

## Tolles Sanierungsobjekt mit Dachterrasse und Blick auf das Kloster Sant Salvador in der Altstadt von Artà mit viel Potential

Objekt-Nr.: HK-102  
Konstruierte Fläche ca.: 181 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca.: 65 m<sup>2</sup>  
Preis: 119.000,- €



Stadthaus mit Dachterrasse im Zentrum von Artà mit einer konstruierten Fläche von 181 m<sup>2</sup> zur Sanierung mit unglaublichem Potential. Das Eckhaus mit Blick von der Dachterrasse auf das Kloster Sant Salvador, bietet die Möglichkeit im Erdgeschoss eine große Doppelgarage mit anschließenden Technik- und Wirtschaftsräumen zu errichten. Im 1. Obergeschoss könnte ein gemütlicher Wohnbereich mit offenem Kamin entstehen. Im Obergeschoss besteht weiteres Ausbaupotential auf ca. 65 m<sup>2</sup> für zwei weitere Schlafzimmer mit einer Dachterrasse, überdachter BBQ-Küche und Blick auf das Kloster Sant Salvador. Mit diesem Objekt kann eine Perle in der Altstadt von Artà entstehen.



**Die Ausstattungsmerkmale:**

- Enormes Ausbaupotential
- 3 Schlafzimmer möglich
- 3 Bäder möglich
- Doppelgarage möglich
- Zentrale aber ruhige Lage
- Dachterrasse mit Klosterblick
- BBQ / Outdoor-Küche möglich
- Baujahr 1890

