„mallorca ruft“ Gerd Arens & Thomas Hoffmann • Immobilien • Verkauf • Beratung
Carrer de Sa Font 7 • 07580 Capdepera • Mallorca / España

Tolles Reihenhaus in erster Meereslinie mit phänomenalem Meerblick und auf die Taucherbucht

Objekt-Nr.:	**HK-061**
Wohnfläche ca.:	**123 m²**
Nutzfläche ca.:	**58 m²**
Schlafzimmer:	**3**
Bäder:	**2 (eins en Suite)**
Energieeffizienzklasse:	**B (29,67 kWh/m²)**

Preis: **1.280.000,- €**

Dieses moderne, 2021 fertiggestellte Neubau-Reihenhaus liegt in erster Meereslinie mit phänomenalem Blick auf das türkisblaue Wasser der Taucherbucht. Die ruhige und exponierte Lage besticht durch die in nur wenigen Metern erreichbare Traumbucht Cala Agulla. Fußläufige ist ebenfalls das Zentrum, der Hafen und die Promenade von Cala Ratjada mit seinen schönen Restaurants, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten erreichbar. Das Haus biete ein modernes Design in Küche und Bädern, einen eigenen Garten mit Terrasse und eine Dachterrasse, jeweils mit einem traumhaften Blick auf das Meer und die Taucherbucht. Die topgepflegte Gemeinschaftsanlage mit großem Swimmingpool und Liegen bietet Ruhe und Privatsphäre und liegt dennoch zentral in Cala Ratjada. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen.

gerd.arens@mallorcaruft.com www.mallorcaruft.com thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+34 686 349 760 +49 160 97925000

Im Erdgeschoss befindet sich der weiträumige Wohn-Essraum mit offener Küche und Zugang zur überdachten Terrasse und zum pflegeleichten Garten. Zudem befinden sich im Erdgeschoss zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum, der von der Küche aus erreichbar ist. Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite. Von hier aus betritt man die große Terrasse mit traumhaftem Blick über die Küste und das Meer.
Weitere Ausstattungsmerkmale sind zwei Kfz-Stellplätze, moderne Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Terrasse mit Garten, Dachterrasse und der große Gemeinschaftspool mit schönen Liegeflächen mit Blick auf das Meer, niedriger Energieverbrauch durch eine Energieeffizienz der Klasse B (29,67 kWh/m²).

Die Ausstattungsmerkmale:

- Top-Lage: zentrumsnah und ruhig
- erste Meereslinie
- Terrasse und Dachterrasse mit Meerblick
- eigener Garten
- großer Gemeinschaftspool
- moderne Einbauküche mit allen Geräten
- Klimaanlage warm/kalt
- 2 Auto-Stellplätze
- sehr gepflegte Anlage
- Baujahr/Fertigstellung 2021
- Energieeffizienzklasse B (29,7 kWh/m²)

gerd.arens@mallorcaruft.com www.mallorcaruft.com thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+34 686 349 760 +49 160 97925000

gerd.arens@mallorcaruft.com www.mallorcaruft.com thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+34 686 349 760 +49 160 97925000

gerd.arens@mallorcaruft.com www.mallorcaruft.com thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+34 686 349 760 +49 160 97925000

gerd.arens@mallorcaruft.com www.mallorcaruft.com thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+34 686 349 760 +49 160 97925000