

## Schönes historisches Stadthaus im Herzen von Capdepera mit unbefristeter Ferienvermietlizenz für 6 Betten

**Objekt-Nr.:** HK-056  
**Wohnfläche ca.:** 128 m<sup>2</sup>  
**Grundstück ca.:** 107 m<sup>2</sup>  
**Schlafzimmer:** 3  
**Bäder:** 2 (plus Gäste-WC)  
**Energieeffizienzklasse:** D (125,8 kWh/m<sup>2</sup>)



**Preis:** 499.000,- €

Dieses historische Stadthaus mit unbefristeter Ferienvermietlizenz für 6 Betten (von 2015), liegt mitten im historischen Zentrum Capdeperas unweit des bekannten Castells und des belebten Marktplatzes „Plaza l’Orient“ mit seinen schönen Restaurants und dem immer am Mittwoch stattfindenden Wochenmarkt. Weitere Highlights sind der schöne Patio mit Außenküche und die Dachterrasse. Das Gebäude verfügt über drei Etagen. Das Erdgeschoss bietet einen gemütlichen Eingangsbereich, das Wohn-Esszimmer auf versetzten Ebenen, einen offenen Kamin, die moderne Küche und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer und der Küche aus betritt man den Patio mit dem großen Esstisch. Hier befindet sich auch der Wirtschafts- und Technikraum. Im hinteren Teil des Patios erreicht man über eine Außentreppe eine Sonnenterrasse, von der aus man das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit Bad en Suite und Ankleidezimmer betritt. Auf dieser Ebene befindet sich auch das zweite Schlafzimmer mit geräumigen Einbauschränken. Baujahr 1850.





Eine Treppe führt in das große Studio im Dachgeschoss von der aus man auf eine weitere Dachterrasse gelangt, die teilweise überdacht ist und von der aus man einen herrlichen Blick über die Dächer von Capdepera hat. Besonders fällt auf, dass architektonisch bei der Renovierung alte Substanz und moderne Elemente geschmackvoll verbunden wurden. Die Inneneinrichtung wurde geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail von der Eigentümerin gestaltet. Das Objekt wird komplett eingerichtet verkauft und es liegt eine offizielle Ferienvermietlizenz vor. Gute Energieeffizienzklasse D (125,8 kWh/m<sup>2</sup>).





Mitten im historischen Zentrum Capdeperas gegenüber dem Rathaus von Capdepera, eingebettet in die typisch mallorquinische Dorfbauung liegt dieses tolle Stadthaus. Parkplätze sind in unmittelbarer Umgebung in ausreichende Anzahl vorhanden. Die umliegenden Strände erreicht man in nur wenigen Autominuten. Schnell ist man auch im Zentrum von Cala Ratjada mit den guten Einkaufsmöglichkeiten, der schönen Promenade und den vielen guten Restaurants und Cafés. Vier Golfplätze sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreicht. Palma und der Flughafen sind nur ca. 50 Minuten entfernt.





### Die Ausstattungsmerkmale:

- Ölzentralheizung
- Unbefristete Ferienvermietlizenz
- Schöner Patio
- Dach- & Sonnenterrasse
- Offener Kamin
- Komplett eingerichtet, inkl. Küche
- Historisches Ambiente
- Sehr gute Mietauslastung
- Lukratives Objekt für Investoren
- Cédula liegt vor, alles legal
- Optional ist eine Langzeitmiete möglich
- Energieeffizienzklasse D (125,8 kWh/m<sup>2</sup>)

