Traumhafte Designer-Villa mit sensationellem Meerblick und Infinitypool in Costa de los Pinos

Objekt-Nr.:	**HK-051**
Wohnfläche ca.:	**489 m²**
Grundstück ca.:	**1.418 m²**
Nutzfläche ca.:	**117 m²**
Schlafzimmer:	**8**
Bäder:	**7**
Preis:	**5.500.000,- €**

Traumhafte, minimalistische Designer-Villa mit sensationellem Meerblick in Costa de los Pinos. Von mehreren Terrassen auf verschiedenen Ebenen und aus dem unglaublichen Infinity-Pool hat man einen sensationellen Meerblick. Zudem gibt es eine Terrasse auf der Rückseite des Hauses mit entspannendem Landschafts- und Bergblick um heiße Tage auch draußen genießen zu können. Auf der unteren Wohnebene befindet die moderne Küche mit allen Geräten, großem Edelstahlkühlschrank, Weinkühlschrank und Eismaschine, das große Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Duschbad en Suite. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die große Terrasse und zum Infinity-Pool mit sensationellen Meerblick.

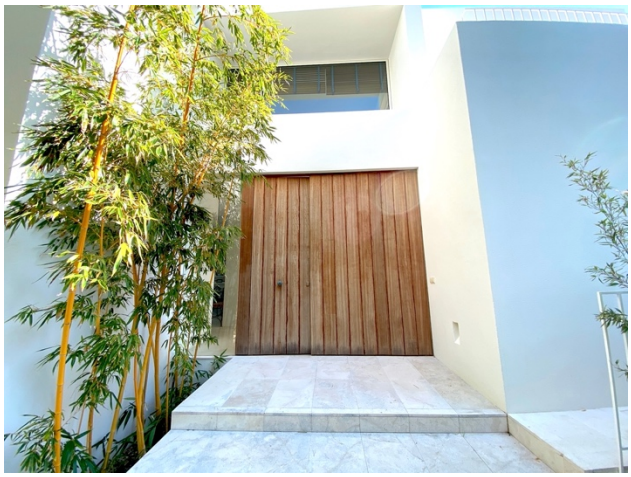
Im Obergeschoss befindet sich der große Salon mit riesigem Panoramafenster mit einem unglaublichen Blick über das Meer. Von hier aus gelangt man auf eine weitere große Meerblickterrasse. 3 weitere Schlafzimmer mit Dusch- oder Wannenbädern, alle en Suite, bieten hier zusätzlich Schlafmöglichkeiten.

Im Untergeschoss haben in der geräumigen Tiefgarage bis zu 3 Fahrzeuge Platz. Von hier aus gelangt man in den Technikraum, in dem sich die Wärmepumpe, die Warmwasserbereitung und -filter installiert sind. Das Objekt genügt technisch und optisch höchsten Ansprüchen und ist in einem Top-Zustand. Von der Tiefgarage gelangt man in den Wirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Bügelstation, Industriekühlschrank und Lastenaufzug. Auf dieser Ebene gibt es 4 weitere Räume die als Lager oder Schlafzimmer genutzt werden können, große Einbauschränke, 3 Bäder und ein großer Wohn-Essbereich mit offener Küche mit großen raumhohen Fenstern mit Zugang zum Garten mit schöner Rasenfläche.

Die Ausstattungsmerkmale dieser Villa:

- Neuwertig (Baujahr 2011)
- entspr. technisch höchstem Standard
- Lastenaufzug vom Keller bis ins OG
- Terrassen mit Meerblick
- 52 m² großer Infinity-Pool
- Tiefgarage mit 3 Stellplätzen & Keller
- Alarmanlage
- Klimaanlage im ganzen Haus
- Heizung / Wärmetauscher
- Voll ausgestattete moderne Küche

gerd.arens@mallorcaruft.com www.mallorcaruft.com thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+34 686 349 760 +49 160 97925000



gerd.arens@mallorcaruft.com www.mallorcaruft.com thomas.hoffmann@mallorcaruft.com
+34 686 349 760 +49 160 97925000