

Idyllische kleine Finca mit Meerblick und viel Potential in absoluter Ruhiglage bei Porto Cristo

Objekt-Nr.: FK-039
Wohnfläche ca.: 105 m²
Konstruktionsfläche: 176 m²
Grundstück ca.: 800 m²
Schlafzimmer: 3
Bäder: 3
Energieeffizienzklasse: in Arbeit



Preis: 350.000,- €

Diese Idyllische kleine Finca liegt in absoluter Ruhiglage bei Porto Cristo. Sie besteht aus dem Haupthaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, sowie einem Gästeparthaus mit einem Schlafzimmer und einem Bad. Zudem gibt es eine große Garage und eine Dachterrasse mit Fernblick über das Land bis hin zum Meer. Das Haus ist sanierungsbedürftig und hat großes Potential. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über ein eingetragenes Wegerecht des Nachbargrundstücks. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Öl-Zentralheizung, ein eigener 40 m tiefer Brunnen, Doppelverglasung, offener Kamin, SAT-TV und Endesa-Strom. Derzeit gibt es keine Cédula. Diese ist in Beantragung. Die Finca ist über ein Wegerecht über das Nachbargrundstück zu erreichen. Das Wegerecht ist im Grundbuch eingetragen.



Die Ausstattungsmerkmale:

- Ölzentralheizung
- Eigener Brunnen
- Climalit-Doppelverglasung
- Offener Kamin
- Separates Gästearpartment
- Endesa-Strom
- Sanierungsobjekt mit viel Potential
- Baujahr 1983



